УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

\_\_\_\_\_\_\_ Тибилов Т. В.

"26" мая 2014 года

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 19.05.14г по 23.05.2014г

осеннего с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Адрес: ул. Парковая, дом N 60

по состоянию:

весенний осмотр на "26" мая 2014 года

осенний осмотр на "\_\_\_" сентября 2014 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора Исаченко В.А.

Заместитель генерального директора Портнов А.В.

Начальник участка по жилфонду Бурлака Т.А.

Начальник службы эксплуатации Жбанов П.А.

Главный энергетик Козлов К.С

Ответственный за электрохозяйство Белый С.Н.

а также представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

и представителей жилищной инспекции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2005\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен кирпич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей \_7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвала 886.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Наличие цокольного этажа- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования,

выводы и рекомендация по экспертному заключению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Элементы | Единица  измерения | Количество | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр | |
| требует ремонта | включено  в план  подготовки к  отопительному сезону | соответствие  требованиям  законодательства | выполнение  плана  подготовки  к отопительному сезону | соответствие  требованиям  законодательства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь цоколя | кв. м | 152.768 |  |  | соответствует |  |  |
| площадь отмосток | кв. м | 198.4 |  |  | соответствует |  |  |
| 2 | Стены  и перегородки |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь стен | кв. м | 9679.6 | Имеются трещины.установлены маяки |  | соответствует |  |  |
| площадь перегородок | кв. м | 5203 |  |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | межэтажные | кв. м | 5550 |  |  |  |  |  |
| подвальные | кв. м | 1200 |  |  |  |  |  |
| чердачные | кв. м | 1150 |  |  |  |  |  |
| 4 | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | цементные  на лестничной  клетке | кв. м | 280.14 |  |  | соответствует |  |  |
| ПВХ на лестничной  клетке | кв. м | 508.6 |  |  |  |  |  |
| керамическая плитка | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| мраморные | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| гранитные | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| цементные  в тепловых пунктах, водомерных узлах и  щитовых | кв. м | 15.0 |  |  | соответствует |  |  |
| цементные в  мусоросборниках,  камерах | кв. м | 50.88 |  |  | соответствует |  |  |
| цементные  в приямках | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Проемы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | оконные | шт.,  кв. м | 332/623.11 |  |  | соответствует |  |  |
| дверные наружные | шт.,  кв. м | 292/449.06 |  |  | соответствует |  |  |
| дверные внутренние | шт.,  кв. м | 668/940.27 |  |  |  |  |  |
| подвальные | шт.,  кв. м |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Крыша, кровля |  |  |  |  |  |  |  |
|  | металлическая | кв. м | - |  |  |  |  |  |
| рулонная | кв. м | 1162 | Имеются протечки на козырьках пл.-10м2 | Ремонт кровли козырьков - 10м2 | соответствует |  |  |
| шиферная | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| безрулонная | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| парапеты | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| стропильная  конструкция  и обрешетка | шт. |  |  |  |  |  |  |
| выходы  вентиляционных  каналов, колпаки,  зонты на них | шт. | 105 |  |  | соответствует |  |  |
| лазы на кровлю | шт. | 3 |  |  | соответствует |  |  |
| выходы на чердак | шт. | 6 |  |  |  |  |  |
| продухи на чердаке | шт. |  |  |  |  |  |  |
| слуховые окна | шт. |  |  |  |  |  |  |
| водосточные трубы | п.м | 153 |  |  | соответствует |  |  |
| свесы | п.м | - |  |  |  |  |  |
| желоба | п.м | 40 |  |  |  |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | шт. | 6 |  |  |  |  |  |
| защитные ограждения | п.м |  |  |  |  |  |  |
| ходовые доски | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Места общего  пользования |  |  |  |  |  |  |  |
|  | остекление | кв. м | 29.09 |  |  | соответствует |  |  |
| решетки на  лестничных маршах | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| окраска стен | кв. м | 2057 |  |  | соответствует |  |  |
| окраска поверхности труб | кв. м | 230 |  |  |  |  |  |
| окраска поверхности радиаторов | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| окраска решеток на  лестничных маршах | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| окраска оконных  переплетов | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| окраска решеток  оконных ограждений | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| окраска сеток шахт  лифтов | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| окраска почтовых  ящиков | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| окраска торцов на  лестничных маршах | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| окраска нижней  поверхности  лестничных маршей | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Фасады |  |  |  |  |  |  |  |
|  | архитектурная  отделка | кв. м |  |  |  |  |  |  |
| плиты балконные,  карнизы | шт.,  кв. м | 105/745.5 |  |  | соответствует |  |  |
| подъездные козырьки | шт.,  кв. м | 3 |  |  | соответствует |  |  |
| ограждение балконов и карнизов | п.м | 904 |  |  | соответствует |  |  |
| межпанельные швы | п.м |  |  |  |  |  |  |
| пожарные лестницы | шт. |  |  |  |  |  |  |
| эркеры | шт. |  |  |  |  |  |  |
| лоджии | шт.,  кв. м | 105/745.5 |  |  |  |  |  |
| приямки | кв. м | 12 |  |  |  |  |  |
| крыльца | шт. | 3 | Имнются разрушения облицовки крыльца пл.10 м2 |  | соответствует |  |  |
| 9 | Печи, очаги |  |  |  |  |  |  |  |
|  | печи | шт. |  |  |  |  |  |  |
| кухонные очаги (эл.плиты) | шт. | 126 |  |  |  |  |  |
| 10 | Центральное  отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | отопительные  приборы мест общего пользования | шт. | 21 | 3 | 3 | соответствует |  |  |
| отопительные  приборы квартир | шт. | 297 | - | - |  |  |  |
| горизонтальные  трубопроводы | п.м | 557 | - | - |  |  |  |
| вертикальные  трубопроводы | п.м | 250 | - | - |  |  |  |
| задвижки | шт. |  | - | - |  |  |  |
| вентили и краны вне квартир | шт. | 111 | 10 | 10 |  |  |  |
| вентили и краны  в квартирах | шт. | 312 | - | - |  |  |  |
| элеваторные узлы | шт. | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| теплоизоляция  трубопроводов | п.м,  кв. м | 1.7м3 |  |  |  |  |  |
| прочие элементы |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Горячее  водоснабжение |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | горизонтальные  трубопроводы | п.м | 917 | - | - |  |  |  |
| вертикальные  трубопроводы | п.м | 666 | - | - |  |  |  |
| задвижки |  |  |  |  |  |  |  |
| вентили и краны |  | 283 | 2 | 2 |  |  |  |
| 12 | Холодное  водоснабжение |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | горизонтальные  трубопроводы | п.м | 970 | - | - |  |  |  |
| вертикальные  трубопроводы | п.м | 404 | - | - |  |  |  |
| задвижки | шт. | 5 | - | - |  |  |  |
| вентили и краны | шт. | 177 | 4 | 4 |  |  |  |
| 13 | Канализация |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | горизонтальные  трубопроводы | п.м | 449 | 8 | 8 |  |  |  |
|  | вертикальные  трубопроводы | п.м | 600 | - | - |  |  |  |
| 14 | Электрооборудование |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | вводное  распределительное  устройство (главный распределительный  щит дома) | шт. | 1 |  |  |  |  |  |
| распределительный  пункт в подвалах | шт. | 2 |  |  |  |  |  |
| распределительный  щит этажный |  | 42 | 2 | 2 |  |  |  |
| светильники | шт. | 225 | 6 | 6 |  |  |  |
| выключатели | шт. | 739 | 4 | 4 |  |  |  |
| розетки | шт. | 2105 | 2 | 2 |  |  |  |
| 15 | Внутридомовое  газовое  оборудование |  |  |  |  |  |  |  |
|  | газопровод | п.м |  |  |  |  |  |  |
| запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |  |
| футляры | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Вентиляция |  | 288 |  |  | соответствует |  |  |
|  | короба и шахты | п.м |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Лифты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | моторы | шт. | 3 |  |  | соответствует |  |  |
| лебедки | шт. | 3 |  |  |  |  |  |
| тормозное  устройство | шт. | 3 |  |  |  |  |  |
| электрощиты  (панели) управления лифтом | шт. |  |  |  |  |  |  |
| лифтовые кабины | шт. | 3 |  |  |  |  |  |
| ограничитель | шт. | 3 |  |  |  |  |  |
| пружинные  и балансирные  подвески  противовеса  и кабины | шт. |  |  |  |  |  |  |
| канатоведущий шкив  и канаты | шт. |  |  |  |  |  |  |
| сеточное ограждение шахты лифта | кв. м. |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Мусоропроводы |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | приемно-  разгрузочные  клапаны | шт. | 3 |  |  |  |  |  |
| 19 | Приборы учета  и автоматического  регулирования дома | узел  учета | 1 |  |  | соответствует |  |  |
| 20 | Благоустройство |  |  |  |  | соответствует |  |  |

Выводы и предложения комиссии:

Многоквартирный жилой дом к эксплуатации в отопительном сезоне 2014-2015 гг. – готов.

Председатель комиссии:

Зам. директора Исаченко В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии:

Зам. директора Портнов А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Начальник уч. Бурлака Т.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Начальник эксплуатационной службы Жбанов П.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Главный энергетик Козлов К.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Ответственный за электрохозяйство Белый С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

"\_\_" сентября 2014 года