УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

 \_\_\_\_\_\_\_ Тибилов Т. В.

 "26" мая 2014 года

 АКТ

 ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

 (весеннего с 19.05.14г по 23.05.2014г

 осеннего с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Адрес: ул. Парковая, дом N 60

по состоянию:

весенний осмотр на "26" мая 2014 года

осенний осмотр на "\_\_\_" сентября 2014 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора Исаченко В.А.

Заместитель генерального директора Портнов А.В.

Начальник участка по жилфонду Бурлака Т.А.

Начальник службы эксплуатации Жбанов П.А.

Главный энергетик Козлов К.С

Ответственный за электрохозяйство Белый С.Н.

а также представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы)

и представителей жилищной инспекции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

 1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2005\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен кирпич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей \_7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвала 886.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Наличие цокольного этажа- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

 2. Результаты строительно-технической экспертизы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования,

 выводы и рекомендация по экспертному заключению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Элементы  | Единица измерения | Количество | Весенний осмотр  | Осенний осмотр  |
| требуетремонта | включено в план подготовки к отопительномусезону  | соответствие требованиям законодательства | выполнение плана подготовки к отопительномусезону  | соответствие требованиям законодательства |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 1  | Фундаменты  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь цоколя  | кв. м  | 152.768 |  |  | соответствует |  |  |
| площадь отмосток  | кв. м  | 198.4 |  |  | соответствует |  |  |
| 2  | Стены и перегородки  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь стен  | кв. м  | 9679.6 | Имеются трещины.установлены маяки  |  | соответствует |  |  |
| площадь перегородок | кв. м  | 5203 |  |  |  |  |  |
| 3  | Перекрытия  |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | межэтажные  | кв. м  | 5550 |  |  |  |  |  |
| подвальные  | кв. м  | 1200 |  |  |  |  |  |
| чердачные  | кв. м  | 1150 |  |  |  |  |  |
| 4  | Полы  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | цементные на лестничной клетке  | кв. м  | 280.14 |  |  | соответствует |  |  |
| ПВХ на лестничной клетке  | кв. м  | 508.6 |  |  |  |  |  |
| керамическая плитка | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| мраморные  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| гранитные  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| цементные в тепловых пунктах,водомерных узлах и щитовых  | кв. м  | 15.0 |  |  | соответствует |  |  |
| цементные в мусоросборниках, камерах  | кв. м  | 50.88 |  |  | соответствует |  |  |
| цементные в приямках  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| 5  | Проемы  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | оконные  | шт., кв. м  | 332/623.11 |  |  | соответствует |  |  |
| дверные наружные  | шт., кв. м  | 292/449.06 |  |  | соответствует |  |  |
| дверные внутренние  | шт., кв. м  | 668/940.27 |  |  |  |  |  |
| подвальные  | шт., кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| 6  | Крыша, кровля  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | металлическая  | кв. м  | - |  |  |  |  |  |
| рулонная  | кв. м  | 1162 | Имеются протечки на козырьках пл.-10м2 | Ремонт кровли козырьков - 10м2 | соответствует |  |  |
| шиферная  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| безрулонная  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| парапеты  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| стропильная конструкция и обрешетка  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них  | шт.  | 105 |  |  | соответствует |  |  |
| лазы на кровлю  | шт.  | 3 |  |  | соответствует |  |  |
| выходы на чердак  | шт.  | 6 |  |  |  |  |  |
| продухи на чердаке  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| слуховые окна  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| водосточные трубы  | п.м  | 153 |  |  | соответствует |  |  |
| свесы  | п.м  | - |  |  |  |  |  |
| желоба  | п.м  | 40 |  |  |  |  |  |
| водоотводящие лоткии отводы от здания  | шт.  | 6 |  |  |  |  |  |
| защитные ограждения | п.м  |  |  |  |  |  |  |
| ходовые доски  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | Места общего пользования  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | остекление  | кв. м  | 29.09 |  |  | соответствует |  |  |
| решетки на лестничных маршах  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| окраска стен  | кв. м  | 2057 |  |  | соответствует |  |  |
| окраска поверхноститруб  | кв. м  | 230 |  |  |  |  |  |
| окраска поверхностирадиаторов  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| окраска решеток на лестничных маршах  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| окраска оконных переплетов  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| окраска решеток оконных ограждений  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| окраска сеток шахт лифтов  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| окраска почтовых ящиков  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| окраска торцов на лестничных маршах  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| окраска нижней поверхности лестничных маршей  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | Фасады  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | архитектурная отделка  | кв. м  |  |  |  |  |  |  |
| плиты балконные, карнизы  | шт., кв. м  | 105/745.5 |  |  | соответствует |  |  |
| подъездные козырьки | шт., кв. м  | 3 |  |  | соответствует |  |  |
| ограждение балконови карнизов  | п.м  | 904 |  |  | соответствует |  |  |
| межпанельные швы  | п.м  |  |  |  |  |  |  |
| пожарные лестницы  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| эркеры  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| лоджии  | шт., кв. м  | 105/745.5 |  |  |  |  |  |
| приямки  | кв. м  | 12 |  |  |  |  |  |
| крыльца  | шт.  | 3 | Имнются разрушения облицовки крыльца пл.10 м2 |  | соответствует |  |  |
| 9  | Печи, очаги  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | печи  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| кухонные очаги (эл.плиты)  | шт.  | 126 |  |  |  |  |  |
| 10  | Центральное отопление  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | отопительные приборы мест общегопользования  | шт.  | 21 | 3 | 3 | соответствует |  |  |
| отопительные приборы квартир  | шт.  | 297 | - | - |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы  | п.м  | 557 | - | - |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы  | п.м  | 250 | - | - |  |  |  |
| задвижки  | шт.  |  | - | - |  |  |  |
| вентили и краны внеквартир  | шт.  | 111 | 10 | 10 |  |  |  |
| вентили и краны в квартирах  | шт.  | 312 | - | - |  |  |  |
| элеваторные узлы  | шт.  | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов  | п.м, кв. м  | 1.7м3 |  |  |  |  |  |
| прочие элементы  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11  | Горячее водоснабжение  |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | горизонтальные трубопроводы  | п.м  | 917 | - | - |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы  | п.м  | 666 | - | - |  |  |  |
| задвижки  |  |  |  |  |  |  |  |
| вентили и краны  |  | 283 | 2 | 2 |  |  |  |
| 12  | Холодное водоснабжение  |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | горизонтальные трубопроводы  | п.м  | 970 | - | - |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы  | п.м  | 404 | - | - |  |  |  |
| задвижки  | шт.  | 5 | - | - |  |  |  |
| вентили и краны  | шт.  | 177 | 4 | 4 |  |  |  |
| 13  | Канализация  |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | горизонтальные трубопроводы  | п.м  | 449 | 8 | 8 |  |  |  |
|  | вертикальные трубопроводы  | п.м  | 600 | - | - |  |  |  |
| 14  | Электрооборудование |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | вводное распределительное устройство (главныйраспределительный щит дома)  | шт.  | 1 |  |  |  |  |  |
| распределительный пункт в подвалах  | шт.  | 2 |  |  |  |  |  |
| распределительный щит этажный  |  | 42 | 2 | 2 |  |  |  |
| светильники  | шт.  | 225 | 6 | 6 |  |  |  |
| выключатели  | шт.  | 739 | 4 | 4 |  |  |  |
| розетки  | шт.  | 2105 | 2 | 2 |  |  |  |
| 15  | Внутридомовое газовое оборудование  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | газопровод  | п.м  |  |  |  |  |  |  |
| запорная арматура  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| футляры  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| 16  | Вентиляция  |  | 288 |  |  | соответствует |  |  |
|  | короба и шахты  | п.м  |  |  |  |  |  |  |
| 17  | Лифты  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | моторы  | шт.  | 3 |  |  | соответствует |  |  |
| лебедки  | шт.  | 3 |  |  |  |  |  |
| тормозное устройство  | шт.  | 3 |  |  |  |  |  |
| электрощиты (панели) управлениялифтом  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| лифтовые кабины  | шт.  | 3 |  |  |  |  |  |
| ограничитель  | шт.  | 3 |  |  |  |  |  |
| пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| канатоведущий шкив и канаты  | шт.  |  |  |  |  |  |  |
| сеточное ограждениешахты лифта  | кв. м.  |  |  |  |  |  |  |
| 18  | Мусоропроводы  |  |  |  |  | соответствует |  |  |
|  | приемно- разгрузочные клапаны  | шт.  | 3 |  |  |  |  |  |
| 19  | Приборы учета и автоматического регулирования дома  | узел учета  | 1 |  |  | соответствует |  |  |
| 20  | Благоустройство  |  |  |  |  | соответствует |  |  |

 Выводы и предложения комиссии:

 Многоквартирный жилой дом к эксплуатации в отопительном сезоне 2014-2015 гг. – готов.

 Председатель комиссии:

 Зам. директора Исаченко В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 Члены комиссии:

 Зам. директора Портнов А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 Начальник уч. Бурлака Т.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 Начальник эксплуатационной службы Жбанов П.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 Главный энергетик Козлов К.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 Ответственный за электрохозяйство Белый С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 "\_\_" сентября 2014 года